



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gestalten Sie den Wohnraum von morgen: Baugrundstück in Zetel!



**GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN**

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_373	Stand vom:	24.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	26340 Zetel
Grundstücksfläche:	730,00 m ²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Provision: 5,95 % inkl. Mehrwertsteuer

Energiepass:

Jahrgang: ohne

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Hauffstraße 4
Ort:	26386 Wilhelmshaven	Telefon:	017624895022
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Auf dem ca. 730 m² großen Grundstück steht derzeit noch ein älteres Abrisshaus, das Platz für ein modernes Neubauprojekt bietet. Laut Architektenprüfung ist es möglich, hier einen Wohnkomplex mit fünf Wohneinheiten und insgesamt etwa 300 m² Wohnfläche zu errichten. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, ein neues Wohnprojekt in einer erstklassigen Lage zu realisieren.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau eines Wohnkomplexes, der entweder zur Vermietung oder zum Verkauf genutzt werden kann. Der Entwurf eines Architekten zeigt, dass fünf Wohneinheiten mit insgesamt ca. 300 m² Wohnfläche problemlos realisierbar sind.

Dieses Grundstück ist ideal für Kapitalanleger und Investoren, die eine attraktive Rendite erzielen möchten. Durch die erstklassige Lage in Zetel ist mit einer hohen Nachfrage nach den geplanten Wohneinheiten zu rechnen.

Lage:

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Zetel, Friesland. Zetel verbindet ländlichen Charme mit guter Infrastruktur und bietet hervorragende Anbindungen an die umliegenden Städte. Die ruhige Wohngegend ist ideal für Kapitalanleger, die auf eine werthaltige Investition setzen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe und machen den Standort besonders attraktiv.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder
