



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gewerbefläche an gut frequentierter Straße in Zetel



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_342	Datum:	02.04.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Einzelhandel (Verkaufsfläche)	Straße:	Bohlenberger Straße 39
Ort:	26340 Zetel	Nutzfläche:	75,00 m ²
Ladenfläche:	75,00 m ²	Verkaufsfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	500,00 €	Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	800,00 €	m²-Miete:	6,67 €
Kaution:	1.000,00 €	Provision:	3 Kaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Hauffstraße 4
Ort:	26386 Wilhelmshaven	Telefon:	017624895022
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Gewerbefläche liegt an einer stark frequentierten Straße in Zetel und bietet eine erstklassige Sichtbarkeit für potenzielle Kunden. Die attraktive Lage und die zwei großen Schaufenster machen diese Fläche zu einem echten Blickfang.

Das Objekt verfügt über zwei Eingänge, sowohl an der Vorderseite als auch an der Seite, was die Zugänglichkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert. Ein Badezimmer mit Toilette ist bereits vorhanden und bietet die Möglichkeit, eine

Dusche einzubauen, falls erforderlich. Außerdem gibt es ausreichend Platz für eine kleine Küche, um den Bedürfnissen Ihres Unternehmens gerecht zu werden.

Die Gewerbefläche befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sie ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um mit dem Eigentümer über mögliche Renovierungen zu verhandeln und Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Vision zu helfen.

Ob Sie ein Maklerbüro, einen Kiosk, einen Friseur, ein Tattoo- oder Kosmetikstudio oder ein anderes Geschäft betreiben möchten, hier haben Sie die Chance, Ihren Traum vom eigenen Unternehmen zu verwirklichen.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Geschäftskonzepts zu helfen!

Lage:

Zetel ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Friesland, im schönen Bundesland Niedersachsen, Deutschland. Die Gemeinde liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft der friesischen Region und bietet eine perfekte Mischung aus ländlichem Flair und moderner Infrastruktur. Zetel liegt im Nordwesten Deutschlands, nahe der Nordseeküste und der beliebten Küstenstadt Wilhelmshaven. Die Gemeinde ist von idyllischen Landschaften mit grünen Wiesen, kleinen Wäldern umgeben. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage ist Zetel gut erreichbar. Die Gemeinde ist an das regionale Straßennetz gut angebunden und liegt in der Nähe wichtiger Verkehrsadern wie der Autobahn A29 und der Bundesstraße B437. Zetel verfügt über eine solide Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht werden. Die umliegenden Ortschaften und Städte bieten zusätzliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

- Gut frequentierte Straße in Zetel
- Zwei große Schaufenster für optimale Sichtbarkeit
- Zwei Eingänge (vorne und seitlich)
- Ausstattung: Badezimmer mit Toilette vorhanden, Möglichkeit zur Installation einer Dusche, Platz für eine kleine Küche
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Vorstellungen
- Diverse Nutzungsmöglichkeiten

Sonstiges:

Der Energieausweis ist in Vorbereitung und liegt zur Besichtigung vor.

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose´s zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Kartenausschnitt

