



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxuriöse Neubauvilla mit Hafenblick und Pool - Exklusive Lage im Herzen von Porto Cristo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC700	<b>Datum:</b>	27.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	491,16 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	860,87 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0		

## Preise:

---

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Stant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Tauchen Sie ein in das ultimative Luxusleben mit dieser exklusiven Villa, die sich in einer privilegierten Lage mit atemberaubendem Blick auf den Hafen von Porto Cristo befindet. Diese Immobilie bietet eine harmonische Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit, mit einer schnellen Anbindung an erstklassige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltung.

Diese luxuriöse Villa besticht durch ihre einzigartige Architektur, erstklassige Ausstattung und eine Vielzahl exklusiver

Annehmlichkeiten.

Der weitläufige Wohnbereich beeindruckt mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern, die einen atemberaubenden Panoramablick auf den Hafen bieten. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und einen nahtlosen Übergang zu den Terrassen und dem Garten. Ein eleganter Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten machen das Erdgeschoss zum idealen Ort für kulinarische Erlebnisse. Ein geräumiger Trastero (Abstellraum) bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Villa verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Mastersuite ist ein Highlight mit zwei großzügigen Umkleidezimmern und einem en-suite Badezimmer – ein Traum für jede Frau. Die weiteren Schlafzimmer bieten ebenfalls höchsten Komfort und stilvolle Einrichtung.

Erleben Sie pure Entspannung und Wellness in Ihrer eigenen privaten Sauna oder trainieren Sie im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Die Bodega ist der perfekte Ort, um erlesene Weine zu lagern und zu genießen.

Der Außenbereich dieser Villa ist eine wahre Oase der Entspannung. Eine großzügige Terrasse bietet mehrere Bereiche zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Ein privater Pool lädt zum Schwimmen und Erfrischen ein. Von der Terrasse und dem Poolbereich aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf den Hafen.

Ein Personenaufzug ermöglicht bequemen Zugang zu allen Etagen. Die Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge. Hochmoderne Sicherheitstechnik, einschließlich Alarmanlage und Überwachungskameras, gewährleistet die Privatsphäre und Sicherheit der Bewohnerinnen.

Diese exklusive Villa ist der perfekte Rückzugsort für die anspruchsvolle Frau, die ultimativen Luxus und Komfort sucht. Mit großzügigen Wohnbereichen, eleganten Schlafzimmern, einem umfassenden Freizeit- und Wellnessbereich sowie dem begehrten Hafenblick setzt diese Villa neue Maßstäbe in Sachen Luxusleben.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumvilla persönlich vorzustellen und zu präsentieren.

## Lage:

---

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

# Bilder

---

